

采购公告

我司（东莞市新东欣环保投资有限公司）根据生产运营需要，拟开展矿物油工程建筑单体规划验收测量服务项目采购工作，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

东莞市新东欣环保投资有限公司矿物油工程建筑单体规划验收测量服务项目

二、项目概况

东莞市海心沙资源综合利用中心绿色工业服务项目总占地面积约 294 亩，总投资约 19.05 亿元，生产区设 4 大单元，包括：焚烧处理单元、表面处理废物处置单元、物化处理车间、废矿物油综合处置单元，同时配套生产所需的储运工程以及相应的环保工程等，建成后可实现外收处置 26 大类工业危险废物共约 31.61 万 t/a 的处理规模，项目一次设计，于 2019 年 1 月取得环评批复。

本项目矿物油工程规划核实测量和房产实测具体包括控制室、熔盐炉厂房、卸油间、装车栈台、空气压缩间 5 个建筑单体；总建筑面积 816.92 平方米，1 个构筑物单体废矿物油罐区，占地面积 3449.10 平方米。

项目地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛东莞市新东欣环保投资有限公司。

本项目采购信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）及广东东实环境股份有限公司网站

(<http://www.dshuanbao.com.cn/>) 发布。

三、报价人资格要求

1、报价人必须是具有独立承担民事责任能力的企业或事业单位法人或其它组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件，并加盖公章】；

2、报价人必须具有有效期内的《测绘资质证书》且专业范围为丙级或以上【提供《测绘资质证书》复印件，并加盖公章】；

3、报价人必须具有与本项目相关经验业绩【提供过往业绩合同主要页复印件及该合同期内任意一期已开具的发票复印件，并加盖公章】。

四、项目概况及要求

（一）服务内容

服务范围：采购人矿物油工程建筑，包括：控制室、熔盐炉厂房、卸油间、装车栈台和空气压缩间 5 个建筑单体，总建筑面积 816.92 平方米；以及 1 个构筑物单体废矿物油罐区，占地面积 3449.10 平方米。

服务内容：

1. 规划核实测量

规划核实测量除需按照《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）相应条款进行竣工现状地形图测绘外，还应包括以下内容：

（1）主体建筑及相关地形要素的测量

包括测量主体建筑物轮廓线平面图形、建筑物外轮廓的拐点及悬挑部分的投影点、架空过道等特征点，以及建设用地范围内的其它现状地物，如道路、出入口、绿地、地下空间、单独设立的配套设施等，同时还必须测量雨污水及其他设施的管线井位，包括用地范围外接入市政管网的井位及至河道的排水口等。

（2）高程、高度测量

包括总高、层高、层数、女儿墙高、±0 标高、室内外地坪高差、主要房角点高程等内容，并附建筑高度测绘图示，详细标明各高度的标注点及尺寸。同时有地下车库（包括半地下车库）的也要实测其高度，因技术原因以净高标注的数据应加以说明。

（3）规划要素测量、计算

①面积测量以建筑物各层外轮廓测量为依据，逐层实测并计算。底层外轮廓面积为建筑物占地面积，底层有架空部分，占地面积应包括架空部分外围投影面积。依据测量数据分别计算建筑物的占地面积、建筑面积、计容建筑面积，及建筑密度与容积率；

②建筑间距及退让测量应依据已批总平面图，实测并标注建筑物的相互间距及建筑物与四周有规划要求的其它建筑、用地红线等控制线的尺寸。

③实测地面机动车停车位，计算地上、地下车位总数量；

④绿地面积测量主要是对建设项目总用地范围内现状形成的绿地及其配套工程进行测量和计算的过程。包括集中公共绿地面积、零星绿地面积以及人工水景面积，地面环保型植草格面积和地下室顶板

或屋面结构顶板的绿化面积也应按照规定折算成绿地面积，计算绿地率。

⑤建筑立面现场实拍图。包括每幢楼的主要立面相片，天面层相片，必要时，使用无人机拍摄。

2. 房产实测

针对采购人矿物油工程进行建筑面积测算、测绘工作；工作内容包包括分层、分户平面图测算，套内面积、共有面积、分摊面积测算，分户图制作、宗地图制作、差异说明的编制等。

同时，包括根据政府有关部门的需要，对由于建筑面积计算规范和测绘规范不同而导致的面积差异，按照建筑面积计算规范和东莞市实行的测绘规范完成对该项目的面积测绘。测绘成果应包括：

- ①房产测绘成果报告书
- ②分户图
- ③面积差异说明
- ④宗地图。

3. 测绘报告和权籍调查、办理不动产权证

根据采购人矿物油工程实际情况开展规划核实测量，房产实测，并出具真实、合法、有效的测绘报告，同时协助采购人完成权籍调查工作和办理不动产权证工作。

(二) 服务要求

1、成交人必须应采购人要求成立项目组，项目组必须专业配备齐全，具备丰富经验，各专业能独挡一面，项目负责人在项目实施过

程中未经采购人同意不得更改。项目组前往项目现场时必要严格遵守采购人现场安全管理规定并佩戴好劳保用品（安全帽、反光衣等，成交人自备）。

2、项目成果：成交人根据国家法律法规、行业标准、执行技术规范条例和本项目要求等开展规划核实测量、房产实测，并编制测绘报告，以及完成权籍调查工作和办理不动产权证工作，具体包括：

（1）成交人要提交实地 100%全覆盖数据采集，制作工作草图，并按照《东莞市规划核实测量初测成果标准》的要求，进行内业数据图形编辑与整理，提交初测成果，初测只需测量而无需计算相关规划指标，并提供由东莞市地理信息与规划编制研究中心加盖电子章的《东莞市建筑工程规划核实测量报告》和加盖东莞市测绘院电子章的《房产实测报告》。

（2）成交人需向采购人交付以下成果：

- ①内业整理初步成果电子光盘 1 份；
- ②由东莞市地理信息与规划编制研究中心加盖电子章（地形图页）的《东莞市建筑工程规划核实测量报告》电子版；
- ③规划核实测量地形图电子版（加盖电子公章）1 份；
- ④房产实测报告（盖测绘院电子章）；
- ⑤面积差异说明。

3、验收要求：成交人完成资料提交并经采购人审核达到上述项目成果，以及完成权籍调查工作和办理不动产权证工作后 10 日内交由采购人组织验收，对于验收不合格的，成交人需无条件整改，所有

整改费用由成交人承担。

4、其他要求：报价人应充分勘察现场，报价视为了解现场情况；对项目要求及现场有疑问，可咨询翟工，18062596332。

五、完成时间

（一）成交人在收到采购人《成交确认函》之日起 15 个工作日内完成项目现场测量并交付规划核实成果，其中现场测量 10 个工作日，数据整理制图 5 个工作日。

（二）取得建设工程竣工备案证后 25 个工作日内完成并交付房产实测成果。

六、支付方式

（一）成交人完成本项目成果提交并通过采购人验收，以及完成权籍调查工作和办理不动产权证工作后，成交人提交有效的增值税专用发票和请款资料，采购人在收到上述有效资料的 30 个日历日内支付至合同款 100%。

（二）成交人请款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

七、报价

采购限价：人民币 13.30 万元（含税总价）。

本项目为**固定总价包干**，报价包括但不限于现场调查、规划核实测量、房产实测、编制报告、权籍调查和办理不动产权证过程中产生的人工费、食宿费、办公费、印刷费等一切为满足项目实施可能产生的费用，最终结算时不作调整。要求报价人提供总价及分项报价，

分项包括：报价人认为需要列出的其他分项。报价人所报价格不得高于采购限价。

八、定标

本次项目采用**询价方式**进行采购，原则上以**含税总价的最低报价的报价人为成交人**。

开标结束后由采购人招标成本部将相关询价情况报采购人招标采购工作小组审定，由采购人招标采购工作小组定标。

合同签订的依据为询价文件、报价文件及补充说明等。确定成交人后，成交人在 10 天内与采购人签订合同（详见附件合同模板）。

报价人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★九、报价文件的组成部分（报价人报价文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（模板，详见附件）及分项报价清单（报价人自拟）（加盖公章）；
- 2、法人证明（模板，详见附件）以及法人身份证复印件（加盖公章）；
- 3、法人授权书（模板，详见附件）及被委托人身份证复印件（加盖公章）（法人本人参加报价活动不需提供）；
- 4、报价人营业执照复印件（加盖公章）；
- 5、《测绘资质证书》复印件（加盖公章）；
- 6、与本项目相关经验业绩（提供过往业绩合同主要页复印件，

包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等，以及该合同期内任意一期已开具的发票复印件，加盖公章）

7、投标人未到场声明（必须提供，详见附件）（加盖公章）；

8、本项目询价文件要求或报价人认为应补充的其他资料（如有）。

十、响应文件份数及要求

本项目实行线上和线下两种投标方式，报价人需严格按照要求进行报价，待开标后发现报价人只参加其中一种方式的视其报价无效，经采购人核实发现线上和线下资料不一致时，以线下为准，具体如下：

（一）线上投标

1、平台登录：广东东实环境股份有限公司官网（<http://dshuanbao.com.cn/>）→招标采购→招采平台→供应商注册→填写（点击下一步，完善供应商信息）→注册成功→返回招采平台主界面登录→投标。（详见附件供应商操作指引）

2、报价人须严格按照系统提示要求提供资料并进行报价。

（二）纸质报价文件编制、装订要求：

1、正本一份、副本一份，正副本不一致的，以正本为准；

2、报价人须严格按照采购人提供的表单格式及要求报价，装有报价文件的文件袋须贴有密封条，并于密封条骑缝处加盖企业公章。

3、报价文件须按询价文件要求及模板格式加盖公章、使用订书机装订或胶装成册（可以分册），于文件骑缝处加盖报价单位企业公章并密封完好（不得以快递文件袋作为密封）。

4、报价人所递交的报价文件必须为盖章原件，公章、私章或签

字不得为彩色/黑白的打印件/复印件，报价函金额如手签的，需加盖公章。

5、不符合本项要求的报价文件为无效报价。

6. 为响应新型冠状病毒肺炎防疫工作，本项目报价人仅可**邮寄递交**报价文件。

报价人必须确保报价文件密封完好，在开标截止时间前送达采购人处，须使用**顺丰速运提前寄送（运费自理，采购人拒收到付件）**，因邮寄造成报价文件破损无效或文件丢失的责任由报价人自负，因快递派件人员无工作证等原因（如顺丰即日达）造成快递派件问题的责任由报价人自负，开标时间后送达的报价文件无效。

收件地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛广东东实环境股份有限公司管理中心 6 楼招标成本部

联系人：杜先生

联系电话：0769-3902 8728（18998007128）

十一、保证金

（一）开标结束后，**成交人需缴纳成交金额的 2%作为报价保证金到采购人银行账户**，报价保证金不退还，在双方签订合同后转为履约保证金，作为成交人在履约过程中违约金或罚款的扣罚来源之一。履约保证金申请返还时间为采购人验收合格之日，成交人没有任何违约的情况下由成交人提交退款申请，收到成交人申请后 30 个日历日内，采购人一次性无息退回。

（二）报价保证金收款账户信息：

账户名称：东莞市新东欣环保投资有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司东莞麻涌支行

银行账号：8114801014200219007

十二、开标时间及地址

开标时间：2022年11月23日，上午10：30（星期三）。

线下开标地址：广东东实环境股份有限公司管理中心6楼6C
开标室

十三、注意事项

1、若报价人未按规定时间进行线上报价并将文件送达现场，视为放弃报价资格。

2、报价人如未按要求缴纳报价保证金，则视为放弃报价或成交资格。

3、采购人向报价人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使报价人利用的资料，采购人对报价人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的报价人视为无效报价。

6、本项目不接受报价人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

- 1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。
 - 2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。
 - 3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。
- 8、有下列情形之一的，视为报价人串通询价，其响应无效：
- (1) 不同报价人的响应文件由同一单位或者个人编制；
 - (2) 不同报价人委托同一单位或者个人办理响应事宜；
 - (3) 不同报价人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
 - (4) 不同报价人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
 - (5) 不同报价人的响应文件相互混装；
 - (6) 不同报价人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 9、已列入采购人及上级单位部门黑名单的报价人视为无效报价。

东莞市新东欣环保投资有限公司

2022年11月15日

